

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.11 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-161761,6
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	41792,33
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	728643,6
	- за содержание и текущий ремонт дома	Руб.	728643,6
	- за услуги управления	Руб.	-
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	720695
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	720695
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	3724,37
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода за 2019г.):	Руб.	-158037,23
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	7948,6
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	67876,8
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	15,09
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	8410,89
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,87
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	355146,29
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	78,96
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в</b>

			<b>многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1605572,62
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	35,70
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	96072,96
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	21,36
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Техническое обслуживание газопроводов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	27811,6
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	6,18
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1079,47
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ГВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	23263,10
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	23263,10
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ХВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	5199,84
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	5199,84
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Электроэнергия на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	8715,26
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	8715,26
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019г	руб.	24450,41
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020г	руб.	7606,28
<b>Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	4197,13

	Начислено потребителям	Руб.	141285,58
	Оплачено потребителями	Руб.	138318,58
	Задолженность потребителей	Руб.	2967
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	6399,15
	Начислено потребителям	Руб.	220917,95
	Оплачено потребителями	Руб.	216278,67
	Задолженность потребителей	Руб.	4639,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников</b>			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	6
	Направлено исковых заявлений	Ед.	2 / 61227,06
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	8099,64